



GOLDEN INTEGRAL SERVICES

CONTROL TÉCNICO Y MANTENIMIENTO CON **VISIÓN DE FUTURO**

Control técnico y mantenimiento para reducir costes,
prolongar la vida útil y proteger el valor de sus activos

Barcelona · Servicio en toda Cataluña

Dídac Llácer Álvarez
Fundador · Facility Manager
Consultor técnico



+34 609 018 623



goldenintegralservices@gmail.com



goldenintegralservices.es



GIS
GOLDEN INTEGRAL SERVICES

CUANDO EL MANTENIMIENTO SOLO REACCIONA, EL COSTE AUMENTA

En muchos edificios y negocios, las incidencias se gestionan cuando ya afectan a la operativa, al confort de usuarios o a la imagen del centro. Sin una revisión técnica estructurada, las prioridades se confunden, los costes se repiten y las decisiones llegan tarde.

Incidencias recurrentes



Averías que se resuelven de forma puntual, pero vuelven a aparecer porque no se analiza su causa ni se mejora la instalación.

Prioridades poco claras



No todas las incidencias tienen el mismo impacto. La urgencia, la actividad del centro y la época del año deben determinar el orden de actuación.

Falta de visión preventiva



Equipos obsoletos, mantenimientos incompletos y pequeñas deficiencias acaban convirtiéndose en paradas, costes mayores e insatisfacción de usuarios.

**El objetivo no es solo reparar más rápido:
es reducir incidencias, controlar el coste
total y proteger la operativa.**



GIS
GOLDEN INTEGRAL SERVICES

EL MANTENIMIENTO TAMBIÉN PROTEGE SU NEGOCIO Y SU ACTIVO

Una instalación bien gestionada no solo reduce incidencias. Ayuda a controlar el coste operativo, evitar inversiones imprevistas, prolongar la vida útil de los equipos y preservar el valor técnico del edificio o centro.

Ahorro y control de costes

Priorizamos actuaciones según impacto real para evitar reparaciones repetidas, gastos urgentes y decisiones de inversión sin criterio técnico.

Preservación del patrimonio

Una instalación documentada, mantenida y mejorada con criterio facilita la planificación de CAPEX y protege el valor técnico del activo.



Eficiencia operativa

Anticipamos riesgos que pueden afectar a la actividad, el confort de clientes y usuarios, la imagen del centro o la continuidad del servicio.

Mayor vida útil de las instalaciones

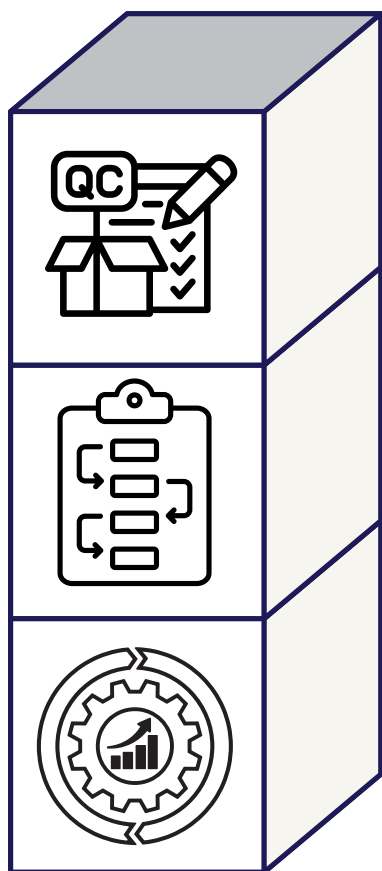
Analizamos causas, obsolescencias y puntos críticos para reforzar los sistemas y mantenerlos operativos durante más tiempo.

El objetivo no es gastar menos hoy a cualquier precio: es invertir mejor para reducir el **coste total del activo con el tiempo.**

CRITERIO TÉCNICO PARA PROTEGER SU OPERATIVA, PRESUPUESTO Y PATRIMONIO

Aportamos una visión técnica e independiente para gestionar instalaciones, incidencias y proyectos con mayor control. Convertimos información dispersa y problemas operativos en actuaciones claras, priorizadas y justificadas.

No sustituimos a la empresa mantenedora: ayudamos a coordinar, validar y mejorar las decisiones técnicas que afectan al edificio y a sus usuarios.



CONTROL TÉCNICO INDEPENDIENTE

Revisión objetiva de instalaciones, incidencias, presupuestos y propuestas de actuación para tomar decisiones con criterio técnico y operativo.

PLANIFICACIÓN QUE ANTICIPA

Identificación de riesgos, necesidades estacionales y puntos críticos antes de que afecten al confort, la actividad o los costes del centro.

MEJORAS QUE PERMANECEN

Cada incidencia se analiza como una oportunidad para corregir su causa, reforzar la instalación y reducir recurrencias futuras.

Más información para decidir mejor.
Menos improvisación, incidencias y costes evitables.

SERVICIOS TÉCNICOS ADAPTADOS A CADA NECESIDAD

Servicios concretos y escalables para recuperar el control técnico de las instalaciones, ordenar prioridades y ejecutar mejoras con criterio.

GIS REVISIÓN TÉCNICA

Evaluación estructurada del estado del centro, sus instalaciones y principales riesgos.

- Visita técnica y revisión de puntos críticos.
- Identificación de incidencias y deficiencias.
- Priorización según impacto y urgencia.
- Informe con recomendaciones de actuación.

Recibe un informe de estado, incidencias priorizadas y recomendaciones de actuación.

GIS DIAGNÓSTICO 90

Plan de acción para ordenar incidencias, prioridades y necesidades de mejora durante los próximos 90 días.

- Revisión de incidencias abiertas y recurrentes.
- Priorización por impacto, urgencia y temporalidad.
- Plan de actuaciones a corto plazo.
- Seguimiento de decisiones y próximos pasos.

Recibe un plan de prioridades y actuaciones para los próximos 90 días.

GIS CONTROL DE PROYECTO

Acompañamiento técnico en reformas, mejoras de instalaciones y actuaciones complejas.

- Revisión técnica inicial y definición de necesidades.
- Apoyo en presupuestos y propuestas técnicas.
- Coordinación y seguimiento de actuaciones.
- Validación final y documentación de cierre.

Recibe acompañamiento técnico para proteger alcance, coste, calidad y durabilidad de la solución.

Un servicio puntual cuando lo necesite. Una visión técnica que puede acompañarle a largo plazo.



MÉTODO GIS: CONTENER · RESOLVER · MEJORAR

Ante una incidencia o necesidad técnica, GIS aplica un método estructurado para minimizar la afectación, decidir con criterio y evitar que el mismo problema vuelva a repetirse.



No basta con resolver una avería.
La **solución** debe dejar la instalación mejor preparada que antes.



GIS
GOLDEN INTEGRAL SERVICES

EXPERIENCIA APLICADA A RESULTADOS REALES

GIS aplica una gestión técnica práctica para revisar, priorizar y actuar antes de que una deficiencia afecte a su operativa.



**MÁS DEL 50 %
MENOS
INCIDENCIAS***

***Resultados
obtenidos en centros
gestionados
previamente**



**PRIORIZAR
SEGÚN
EL IMPACTO
REAL***

***Urgencia, afectación
y temporalidad
definen cada
actuación**



**RESOLVER Y
MEJORAR LA
INSTALACIÓN***

***Corregir la causa
para evitar nuevas
recurrencias**

**Prevenir no es anticipar todas las averías.
Es estar **preparado** para que afecten
menos.**



GIS
GOLDEN INTEGRAL SERVICES

EXPERIENCIA TÉCNICA - VISIÓN DIGITAL

Profesional especializado en la gestión de mantenimiento, instalaciones, incidencias y proyectos técnicos. Combina experiencia operativa en entornos multisite con una visión orientada a la prevención, la documentación clara y la mejora continua.



Dídac Llácer Álvarez

Fundador
de GIS

Facility Manager
Consultor técnico

ENFOQUE TÉCNICO

- Gestión y planificación de mantenimiento.
 - Auditorías, visitas técnicas e informes.
 - Coordinación de proveedores y actuaciones.
 - Control de incidencias, costes y prioridades.
 - Acompañamiento en reformas y mejoras de instalaciones.
- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none">• Documentación clara y trazabilidad de decisiones. | <ul style="list-style-type: none">• Herramientas digitales en desarrollo para mejorar el análisis técnico de instalaciones. |
|---|---|

**Formación avanzada en IA
aplicada a Facility y Project
Management.**

¿Hablamos de su edificio, centro o proyecto?

- Barcelona · Servicio en toda Cataluña
- +34 609 018 623
- goldenintegralservices@gmail.com
- goldenintegralservices.es